MARKTGEMEINDE MAUERBACH
BEZIRK WIEN UMGEBUNG
LAND NIEDERÖSTERREICH

genehmigt in der Sitzung

am 04. Nov. 2015

PROTOKOLL
über die
GEMEINDERATSSITZUNG

am: **09. September 2015**
Volksschule, Festsaal
3001 Mauerbach
Hauptstraße 250

Beginn: 19.33 Uhr
Ende: 20.40 Uhr

Anwesend: Bürgermeister Peter Buchner (als Vorsitzender, ÖVP)
Vbgm Erwin Hackl (SPÖ)

VP-Mauerbach:
GR Manuela Bannauer
GGR Ing. Georg Kabas
GGR Matthias Pilter
JGR Martina Reitermayer, MSc
GR Helmut Scharf
GR Christina Steger
GR Franz Strnad

SP Mauerbach:
UGR Elfriede Auer
GR Mag. Wolfgang Beran
GR Harald Prenner
GR Monika Schrottmeyer
GGR Ing. Gerhard Stitzle

Grüne Plattform:
GR Michael Felzmann
GGR Ursula Prader ab 19.45 Uhr

Pro Mauerbach:
GR Dr. Hedwig Fritz
GR Ruth Skripal

Wir für Mauerbach:
GGR Leopold Dutzler

FPÖ:
GR Renate Cupak

Entschuldigt: GGR Thomas Bruckner (ÖVP), BGR Dr. Hans Jedliczka (ÖVP),
GR Monika Iordanopoulos-Kisser (Grüne),

Weiters anwesend: Peter Mayer (Obersekretär)
Eva Wiesender (Leitung Finanzbuchhaltung)
Huberta Auer-Weissmann (Schriftführer)

Die Einladung sämtlicher Mitglieder des Gemeinderates ist ausgewiesen.

Der Gemeinderat zählt 23 Mitglieder, davon sind zu Sitzungsbeginn 19 anwesend, die Sitzung ist daher beschlussfähig.

GGR Prader nimmt ab 19.45 Uhr an der Sitzung teil.

Außerdem sind 16 Zuhörer anwesend.

Der Vorsitzende, Bürgermeister Buchner, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die heutige Sitzung beschlussfähig ist.

Er begrüßt auch die Zuhörer.

Tagesordnung:

I. öffentlicher Teil

I/1 Bürgerbeteiligung
I/2 Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 08.07.2015
I/3 Bericht des Bürgermeisters
I/4 Anfragen an den Bürgermeister, Vizebürgermeister und Ausschussvorsitzende
I/5 Beschluss – Kanalsanierung Kostenrahmen
I/6 Beschluss – Kanal Schachtdeckelsanierung
I/7 Beschluss – Errichtung Gehsteig Kreuzbrunn
I/8 Beschluss – Revitalisierung Kutscherstall – Gewerk Baumeisterarbeiten
I/9 Beschluss – Revitalisierung Kutscherstall – Gewerk konstruktiver Stahlbau
I/10 Beschluss – Revitalisierung Kutscherstall – Gewerk Zimmermannsarbeiten
I/11 Beschluss – Revitalisierung Kutscherstall – Gewerk Dachdecker- und Spenglerarbeiten
I/12 Beschluss – Revitalisierung Kutscherstall – Gewerk Alubau
I/13 Beschluss – Revitalisierung Kutscherstall – Gewerk Holz- / Kastenfenster
I/14 Beschluss – Revitalisierung Kutscherstall – Gewerk Schlosserarbeiten
I/15 Beschluss – Revitalisierung Kutscherstall – Gewerk HKLS
I/16 Beschluss – Revitalisierung Kutscherstall – Gewerk Elektro
I/17 Beschluss – Revitalisierung Kutscherstall – Gewerk Aufzug

II. Dringlichkeitsanträge

III. nicht öffentlicher Teil

III/1 Beschluss – Unbefristete Dienstverträge
III/2 Beschluss – Ehrungen

I/1 Bürgerbeteiligung

Es liegt keine Anmeldung für die Bürgerbeteiligung vor.

I/2 Genehmigung Sitzungsprotokoll vom 08.07.2015

Da zum Protokoll vom 08.07.2015 keine Stellungnahme vorliegt, gilt dies als genehmigt.

I/3 Bericht des Bürgermeisters

Dieser Bericht wird (laut GR-Beschluss 21.9.1994) allen Gemeinderäten gemeinsam mit der Einladung zu dieser Sitzung übermittelt.

a) NÖ Landesregierung – Bedarfszuweisungsmittel für Amtshäuser sowie Straßen- und Brückenbau

b) Beschluss des Gemeindevorstands – Flüchtlingshilfe: Sofortmaßnahme Gründung einer Task Force mit Hochbau-Ausschuss, Finanz-Ausschuss und Sozial-Ausschuss

Ergänzend zum Thema Flüchtlingshilfe berichtet Bgm Buchner von den bereits laufenden Projekten der Pfarren Mauerbach sowie den Fortschritten bei den Überlegungen seitens der Gemeinde, ob und wie die Aufnahme einer Flüchtlingsfamilie möglich ist und dankt allen Beteiligten für ihren Einsatz.

I/4 Anfragen an den Bürgermeister, Vizebürgermeister und Ausschussvorsitzende

Pro Mauerbach hat einen Fragenkatalog zum Thema Gemeindeamt – Revitalisierung Kutscherstall ausgearbeitet. GR Fritz übergibt diesen an Bgm Buchner mit dem Ersuchen, die Fragen schriftlich zu beantworten und als Beilage dem Protokoll anzufügen.

Bezugnehmend auf die Frage von GR Cupak betreffend Entscheidung der Gemeinde auf das Ersuchen der Pfarren Mauerbach um finanzielle Unterstützung bei der Schädlingsbekämpfung, erklärt Bgm Buchner, dass noch finanzielle Mittel gesucht werden, das Ansuchen jedoch wohlwollend beantwortet werden soll.

I/5 Beschluss – Kanalsanierung Kostenrahmen

Für die Kanalsanierung beim öffentlichen Schmutzwasserkanal der Marktgemeinde Mauerbach wird ein Kostenrahmen für die weitere Umsetzung im heurigen Jahr durch die Firma Swietelsky-Faber in Höhe von € 60.000,00 inkl. MwSt. festgelegt.

Bedeckung: 5/8515-6120, TV Befahrung, Sanierung, AO Vorh. 96

Somit stellt **GR Prenner** den

Antrag:

Der Gemeinderat möge den Kostenrahmen für das heurige Jahr in Höhe von € 60.000,00 inkl. MwSt. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

I/6 Beschluss – Kanal Schachtdeckelsanierung

Der Bauhof hat derzeit eine Auflistung mit 27 zu sanierenden Kanaldeckeln vorgelegt. Die Leistung ist im Rahmenvertrag Straßenbau inkludiert. Die Sanierung von Kanaldeckeln durch die Firma Pittel & Brausewetter GmbH mit Kosten von € 27.000,00 inkl. MwSt. zu genehmigen.

Bedeckung:	5/8515-612001,	Schachtdeckeln AO Vorh. 96	20.000,00
	5/6121-611001,	Gemeindestraßen AO Vorh. 13	7.000,00

Somit stellt **GR Prenner** den

Antrag:

Der Gemeinderat möge die Sanierung der Kanaldeckel durch die Firma Pittel & Brausewetter in Höhe von € 27.000,00 inkl. MwSt. genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

GGR Prader nimmt ab 19.45 Uhr an der Sitzung teil.

I/7 Beschluss – Errichtung Gehsteig Kreuzbrunn

Es liegen für die Errichtung Gehsteig Kreuzbrunn die Kostenschätzungen der Firma Pittel & Brausewetter Gmbh und ein Anbot der Firma Lettl vor. Die Kostenschätzung der Firma Pittel & Brausewetter beträgt € 18.200,00 inkl. MwSt., die der Firma Lettl € 17.880,00.

Bedeckung: 5/6121-611001, Sanierung Gemeindestraßen AOH, Vorhaben 13

Somit stellt **GR Prenner** den

Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen, die Firma Lettl mit der Errichtung des Gehsteiges Kreuzbrunn mit Kosten von € 17.880,00 inkl. MwSt. zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

I/8 Beschluss – Revitalisierung Kutscherstall – Gewerk Baumeisterarbeiten

Nach Anbotsprüfung durch die Erste Group Immorent, hat sich für das Gewerk Baumeisterarbeiten die Fa. Lieb Bau Weiz GmbH & Co KG als Bestbieter herausgestellt.

Angebotssumme: € 871.585,33

Bedeckung: 5/0295-0061, Kutscherstallgebäude Gemeindeamt Vorh. 75

GR Felzmann hinterfragt die Überschreitung der von der Fa. Immorent geplanten Kosten und stellt die Qualifikation von Immorent in Frage.

GGR Prader ersucht um entsprechende Planung und Gestaltung der Außenanlagen.

Bgm Buchner verweist in beiden Fällen auf den zuständigen Baubeirat.

Somit stellt **GGR Stitzle** den

Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Lieb Bau Weiz GmbH & Co KG mit dem Gewerk Baumeisterarbeiten für die Revitalisierung des Kutscherstalls in Höhe von € 871.585,33 zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 18 Stimmen dafür
2 Enthaltungen (Pro Mauerbach)

I/9 Beschluss – Revitalisierung Kutscherstall – Gewerk konstruktiver Stahlbau

Nach Anbotsprüfung durch die Erste Group Immorent, hat sich für das Gewerk konstruktiver Stahlbau die Fa. Berger Metallbau als Bestbieter herausgestellt.

Angebotssumme: € 43.810,--

Bedeckung: 5/0295-0061, Kutscherstallgebäude Gemeindeamt Vorh. 75

Somit stellt **GGR Stitzle** den

Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Berger Metallbau mit dem Gewerk konstruktiver Stahlbau für die Revitalisierung des Kutscherstalls in Höhe von € 43.810,00 zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 18 Stimmen dafür
2 Enthaltungen (Pro Mauerbach)

I/10 Beschluss – Revitalisierung Kutscherstall – Gewerk Zimmermannsarbeiten

Nach Anbotsprüfung durch die Erste Group Immorent, hat sich für das Gewerk Zimmermannsarbeiten die Fa. Graf Holztechnik GmbH als Bestbieter herausgestellt.

Angebotssumme: € 219.494,12,--

Bedeckung: 5/0295-0061, Kutscherstallgebäude Gemeindeamt Vorh. 75

Somit stellt **GGR Stitzle** den

Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Graf Holztechnik GmbH mit dem Gewerk Zimmermannsarbeiten für die Revitalisierung des Kutscherstalls in Höhe von € 219.494,12 zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 18 Stimmen dafür
2 Enthaltungen (Pro Mauerbach)

I/11 Beschluss – Revitalisierung Kutscherstall – Gewerk Dachdecker- und Spenglerarbeiten

Nach Anbotsprüfung durch die Erste Group Immorent, hat sich für das Gewerk Dachdecker- u. Spenglerarbeiten die Fa. Resch-Dach Ges.m.b.H als Bestbieter herausgestellt.

Angebotssumme: € 73.372,--

Bedeckung: 5/0295-0061, Kutscherstallgebäude Gemeindeamt Vorh. 75

Somit stellt **GGR Stitzle** den

Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Resch-Dach Ges.m.b.H mit dem Gewerk Dachdecker- u. Spenglerarbeiten für die Revitalisierung des Kutscherstalls in Höhe von € 73.372,00 zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 18 Stimmen dafür
2 Enthaltungen (Pro Mauerbach)

I/12 Beschluss – Revitalisierung Kutscherstall – Gewerk Alubau

Nach Anbotsprüfung durch die Erste Group Immorent, hat sich für das Gewerk Alubau die Fa. Heinrich Renner GmbH als Bestbieter herausgestellt.

Angebotssumme: € 261.659,83,--

Bedeckung: 5/0295-0061, Kutscherstallgebäude Gemeindeamt Vorh. 75

Somit stellt **GGR Stitzle** den

Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Heinrich Renner GmbH mit dem Gewerk Alubau für die Revitalisierung des Kutscherstalls in Höhe von € 261.659,83 zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 18 Stimmen dafür
2 Enthaltungen (Pro Mauerbach)

I/13 Beschluss – Revitalisierung Kutscherstall – Gewerk Holz- / Kastenfenster

Nach Anbotsprüfung durch die Erste Group Immorent, hat sich für das Gewerk Holz- / Kastenfenster die Fa. Jirka GmbH & CoKG als Bestbieter herausgestellt.

Angebotssumme: € 29.990,36,--

Bedeckung: 5/0295-0061, Kutscherstallgebäude Gemeindeamt Vorh. 75

Somit stellt **GGR Stitzle** den

Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Jirka GmbH & CoKG mit dem Gewerk Holz- / Kastenfenster für die Revitalisierung des Kutscherstalls in Höhe von € 29.990,36 zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 18 Stimmen dafür
2 Enthaltungen (Pro Mauerbach)

I/14 Beschluss – Revitalisierung Kutscherstall – Gewerk Schlosserarbeiten

Nach Anbotsprüfung durch die Erste Group Immorent, hat sich für das Gewerk Schlosserarbeiten die Fa. Schinnerl Metallbau GmbH als Bestbieter herausgestellt.

Angebotssumme: € 117.843,80

Bedeckung: 5/0295-0061, Kutscherstallgebäude Gemeindeamt Vorh. 75

Somit stellt **GGR Stitzle** den

Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Schinnerl Metallbau GmbH mit dem Gewerk Schlosserarbeiten für die Revitalisierung des Kutscherstalls in Höhe von € 117.843,80 zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 18 Stimmen dafür
2 Enthaltungen (Pro Mauerbach)

I/15 Beschluss – Revitalisierung Kutscherstall – Gewerk HKLS

Nach Anbotsprüfung durch das TB Ing. Michael Benkö, hat sich für das Gewerk HKLS die Fa. Licht Loidl GesmbH als Bestbieter herausgestellt.

Angebotssumme: € 195.201,86

Bedeckung: 5/0295-0061, Kutscherstallgebäude Gemeindeamt Vorh. 75

Somit stellt **GGR Stitzle** den

Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Licht Loidl GesmbH mit dem Gewerk HKLS für die Revitalisierung des Kutscherstalls in Höhe von € 195.201,83 zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 18 Stimmen dafür
2 Enthaltungen (Pro Mauerbach)

I/16 Beschluss – Revitalisierung Kutscherstall – Gewerk Elektro

Nach Anbotsprüfung durch das TB Ing. Michael Benkö, hat sich für das Gewerk Elektro die Fa. Licht Loidl GesmbH als Bestbieter herausgestellt.

Angebotssumme: € 172.534,25

Bedeckung: 5/0295-0061, Kutscherstallgebäude Gemeindeamt Vorh. 75

Somit stellt **GGR Stitzle** den

Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. Licht Loidl GesmbH mit dem Gewerk Elektro für die Revitalisierung des Kutscherstalls in Höhe von € 172.534,25 zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 18 Stimmen dafür
2 Enthaltungen (Pro Mauerbach)

I/17 Beschluss – Revitalisierung Kutscherstall – Gewerk Aufzug

Nach Anbotsprüfung durch das TB Ing. Michael Benkö, hat sich für das Gewerk Aufzug die Fa. KONE Aktiengesellschaft als Bestbieter herausgestellt.

Angebotssumme: € 31.157,06

Bedeckung: 5/0295-0061, Kutscherstallgebäude Gemeindeamt Vorh. 75

Somit stellt **GGR Stitzle** den

Antrag:

Der Gemeinderat möge beschließen, die Fa. KONE Aktiengesellschaft mit dem Gewerk Aufzug für die Revitalisierung des Kutscherstalls in Höhe von € 31.157,06 zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 18 Stimmen dafür
2 Enthaltungen (Pro Mauerbach)

GGR Kabas dankt allen Beteiligten schon im Vorfeld für die Umsetzung eines Projektes, welches seit Jahren im Laufen ist. Weiters ersucht er den Baubeirat auf die Kosten zu achten.

GGR Stitzle wird über alle finanziellen Abweichungen Protokoll führen.

II. Dringlichkeitsanträge

Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

Ende öffentlicher Teil 20.30 Uhr.

III. nicht öffentlicher Teil

III/1 Beschluss – Unbefristete Dienstverträge

III/2 Beschluss – Ehrungen

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 20.40 Uhr.

Der Bürgermeister

.....

(Peter Buchner, MBA)

Für die VP Mauerbach

.....

(GGR Matthias Pilter)

Für die SP Mauerbach

.....

(GGR Ing. Gerhard Stitzle)

Für die Grüne Plattform

.....

(GR Michael Felzmann)

Für Pro Mauerbach

.....

(GR Dr. Hedwig Fritz)

Für die Freiheitliche Partei Österreichs

.....

(GR Renate Cupak)

Für Wir für Mauerbach

.....

(GR Leopold Dutzler)

Schriftführer

.....

(Huberta Auer-Weissmann)

BEILAGE

MARKTGEMEINDE MAUERBACH
3001 Mauerbach, Allhangstraße 14

Bezirk Wien-Umgebung
Land Niederösterreich

Telefon 01/ 979 16 77/ DW
Telefax 01/ 979 16 77/ 50
e-mail gemeinde@mauerbach.gv.at
www.mauerbach.gv.at
Parteienverkehr: Mo., Di., Do., Fr. 8-12 Uhr
Do. 16-19 Uhr

PRO MAUERBACH
z.H. Frau GR Dr. Hedwig Fritz

per e-mail

Beilagen	Bearbeiter	Durchwahl
Zahl: 5235/15/pm	Mayer	10

Bezug

Mauerbach, am 17. September 2015

Betrifft
Anfragebeantwortung Projekt Gemeindeamt

Sehr geehrte Frau GR Dr. Fritz!

Die von PRO MAUERBACH bei der Gemeinderatssitzung am 09.09.2015 eingebrachten Anfragen zum Projekt Gemeindeamt werden wie folgt beantwortet:

1. Wann wurde im Gemeinderat beschlossen, das Gemeindeamt im Kutscherstall zu errichten?

Der Beschluss wurde im Gemeinderat am 04.06.2014, TOP I/6 gefasst.

2. Wie hoch ist das Gesamtfinanzierungserfordernis, Stand 09.09.2015, für das Projekt „Gemeindeamt im Kutscherstall" in seiner Gesamtheit?

Das Gesamterfordernis wird rund € 2,5 bis 3 Mio Euro betragen. Die genaue Gesamtsumme wird erst nach Abschluss aller Ausschreibungen vorliegen.

3. Ergeben sich durch den Bau Folgekosten, z.B. Neugestaltung des Vorplatzes, Absiedelung des Grünschnittplatzes, etc.? Welcher finanzielle Aufwand ist hierfür erforderlich?

Aufgrund des Baus ergeben sich keine Folgekosten. Die Neugestaltung des Vorplatzes oder die Absiedelung des Grünschnittplatzes sind unabhängige Projekte, die noch nicht in der Planungsphase sind. Daher sind auch noch keine Kosten dafür bekannt.

4. Wie wird das Gesamtfinanzierungserfordenis bedeckt?

1,5 Mio werden in Form von Bedarfszuweisungen vom Land NÖ finanziert.
Eine Darlehensaufnahme in der Höhe von 1 Mio Euro wurde vom Land NÖ genehmigt und bereits zugeteilt.
Ein allfälliger Restbetrag wird über eine Zuführung aus dem ordentlichen Haushalt oder durch ein weiteres Darlehen bedeckt.

5. Warum liegen nicht alle Gewerke zur Beschlussfassung vor?

Da es aus Aktualitätsgründen sinnvoll ist, die Ausschreibung der noch ausstehenden Gewerke erst im Zuge des Baufortschrittes vorzunehmen, kann eine Beschlussfassung dieser Gewerke erst zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

6. Warum gibt es keine Gesamtübersicht der Kosten

Siehe Beantwortung der Fragen 2 und 5

7. Warum liegt kein Beschluss des Finanzausschusses vor?

Der Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 27.05.2014 den Werkvertrag „Generalplanung und Projektsteuerung Revitalisierung Kutscherstall" behandelt und einstimmig zur Beschlussfassung an den Gemeinderat weitergeleitet.

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister

(Peter Buchner MBA)

MARKTGEMEINDE MAUERBACH
M
1. Bez. Wien-Umgeb.